

契約更新拒絶のご通知

令和7年5月1日

□□ビル3階 (株)●● 御中

弁護士 多 湖 章 ㊞

前略 当職は、今般、◇◇氏の代理人として、貴社と◇◇氏との間の□□ビル（以下「本件ビル」といいます。）3階の賃貸借契約（以下「本件賃貸借契約」といいます。）に関し以下のとおりご通知致します。

本件賃貸借契約は、令和7年12月31日までとされておりますところ、本件ビルはすでに築後40年以上の経過しており、老朽化に伴う壁面タイルの剥落やクラック等が見受けられ、耐震診断の結果、地震等による倒壊の恐れ等も指摘されるに至っております。

そこで、早急に建て替え工事を計画しておりますので、本件賃貸借契約につきましては、上記期日もって、更新せず契約終了とさせていただきます。

なお、今回の建て替え計画に際しましては、諸般の事情を考慮し、本件ビルテナント様の店舗の移転等に要する費用の補償として、一律6か月分の賃料相当額を補償させて頂くことと致しましたので、お支払いの時期・お支払方法等につきましては、追って協議させて頂きたく存じます。

何卒ご理解・ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

草 々