催告書兼解除通知書

〒●●●-●●●● 東京都●●区●●1-1-1●●マンション●●号室
● ● ● ● 様

前略 弊社が貴殿に賃貸中の東京都●●●●区●●1-1-1所在●●マンション●●号室（以下「本件貸室」といいます。）の賃貸借契約（以下「本件賃貸借契約」といいます。）に関し、以下のとおり通知します。

- 1 本件賃貸借契約に基づく賃料及び管理費（月額合計●万円）につき、本日時点（令和7年●月分まで）で、滞納額が▲▲万円となっておりますが、令和6年●月●日に●万円の入金によって以降、再三の催促にも関わらず、一切の入金が途絶えております。
- 2 つきましては、本書到達後1週間（以下「本件相当期間」といいます。）以内に、上記合計▲▲万円を下記口座にお振込み下さい

記

●●銀行 ●●支店 普通●●●●●● 株式会社●●●●

- 3 万が一、本件相当期間内に上記全額お支払い頂けない場合、本件相当期間の経過日をもって、本件賃貸借契約を解除させていただきますので、同日限り、本件貸室を明け渡して頂くようお願いいたします。なお、本件賃貸借契約解除後、本件貸室を明け渡して頂けない場合は、本件貸室の明渡し済みまで月額●万円の割合による賃料相当損害金が発生しますので十分ご注意下さい（本件賃貸借契約第●条参照）。

草々

令和7年●月●日

差出人

〒●●●-●●●● 東京都●●区●●1-1-1
株式会社●●●●
代表取締役 ● ● ● ●